

## Ajourhållning av lägenhetsregister, flerbostadshus inklusive specialbostäder

### INFORMATION OM PERSONUPPGIFTSBEHANDLING

De uppgifter du/ni har lämnat behandlar vi i enlighet med gällande lag för behandling av personuppgifter. Uppgifterna behandlas för registrering till lägenhetsregistret. Handläggningen görs i enlighet med lag om lägenhetsregister. Uppgifterna sparas i 2 år och skickas därefter till kommunarkivet. Du/Ni har rätt att ta del av de uppgifter kommunen har om er och även begära rättelse om de är felaktiga.

Personuppgiftsansvarig: Bygg- och miljönämnden Upplands Väsby kommun. Om du/ni anser att vi hanterar dina personuppgifter felaktigt så kan ni i första hand vända er till vårt Dataskyddsbud via Väsby direkt 08-590 970 00, vasbydirekt@upplandsvasby.se, men du har även möjligheten att lämna klagomål till Datainspektionen.

\* Obligatoriska fält

OBS! Endast en adress per blankett

### Fastighet

Fastighetsbeteckning *	Datum för färdigställande
Belägenhetsadress *	Diarienummer för berört bygglov
Beslutsdatum för bygglov	Byggnadsåtgärd (t.ex. nybyggnad, rivning, ombyggnad)

### Lägenheter

Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök

**Lägenheter**

Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Tillkomna/ändrade lägenheter <input type="checkbox"/> Tillkomna <input type="checkbox"/> Ändrade	Förslag till lägenhetsnummer
Bostadsarea m2	Antal rum
Kökstyp <input type="checkbox"/> Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/> Kokskåp <input type="checkbox"/> Köksutrustning saknas	Specialbostad avsedd för/som <input type="checkbox"/> Äldre funktionshindrade <input type="checkbox"/> Studentbostad <input type="checkbox"/> Övrig specialbostad <input type="checkbox"/> Tillgång till gemensamt kök
Total bostadsarea	Totalt antal rum

**Lägenheter som försvinner (t.ex. vid ombyggnad, rivning, ändrad användning)**

Ange lägenhetsnummer för dessa	
	Antal lägenheter som försvinner

**Underskrift**

Uppgiftslämnarens underskrift	Telefon
Namnförtydligande	E-post

**Instruktion till ajourhållning av lägenheter till lägenhetsregistret**

**Blanketten ska fyllas i och skickas till kommunen senast 1 månad efter färdigställandet. Använd en blankett per adress. Om en blankett inte räcker använd flera blanketter som sammanfogas per adress.**

**Färdigställt** anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk. Om inflyttning skett i lägenheten redan innan alla byggnadsarbeten är klara ska huset anses färdigställt när inflyttningen sker.

**Lägenhetsnummer** föreslås av fastighetsägaren och beslutas sedan av kommunen. Finns bara en bostadslägenhet på adressen ska inte lägenhetsnummer sättas.

Lägenhetsnumret består av fyra siffror varav de två första anger våningsplan och de två sista bostadslägenhetens läge inom våningsplanet. Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet och fortsätter uppåt med 11, 12 osv. Våningsplanen under entréplan numreras nedåt med 09, 08 osv. Numreringen inom ett våningsplan börjar, när man kommer till våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols dvs. från vänster till höger. Lägenhetsnummer ska reserveras för lokaler och andra utrymmen på våningsplanet om dessa kan byggas om till bostadslägenheter. Mer om hur man sätter lägenhetsnummer finns på Lantmäteriets hemsida [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se).

För varje bostadslägenhet i huset ska **bostadsarean** (boarean) anges liksom antalet rum. I övriga rutor markeras med ett "x" det som är tillämpligt för lägenheten.

Med ett **rum** avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte kök, kokvrå, kokskåp eller hygienutrymme.

Med ett **kök** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus. Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.

Med en **kokvrå** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men är så stort att en person kan vistas däri. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.

Med ett **kokskåp** avses inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp. Även så kallad Trinett räknas som kokskåp.

Med en **specialbostad för äldre eller funktionshindrade** avses en bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvårdnad.

Med en **studentbostad** avses en bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

Med **övrig specialbostad** avses annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade och studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

**Vid ombyggnad, rivning, ändrad användning, ändring av lägenhetsfördelningen** m m inträffar det att lägenheter utgår ur lägenhetsregistret. Dessa lägenheter identifieras med befintligt lägenhetsnummer och anges i den nedre delen av blanketten.